

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д.1 в очно - заочной форме

г. Екатеринбург

05.05.2023г.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ 16.05.2023 с 17.00 до 17.30

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ - с 17.30 ч. 16.05.2023 г. до 10.00 ч. 26.06.2023 г.

Инициатор собрания: ООО «УЖК «Территория - Восток».

Адрес для передачи решений собственников: -почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холле на первых этажах подъездов № 1,2,3,4 многоквартирного дома № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга; офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. №3 (в рабочее время).

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург около подъезда №1.

Порядок ознакомления с информацией, которые будут представлены на собрании, и место, где с ними можно ознакомиться: офис ООО «УЖК «Территория – Восток», г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. № 3 в рабочее время: С ПН – ЧТ с 09:00 ч. по 18:00, ПТ с 09:00 по 17:00ч.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

Вопрос № 1: Избрание в многоквартирном доме № 1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург:

-председателем собрания - (директор ООО «УЖК «Территория-Восток»);

-секретарем - (управляющий клиентскими отношениями);

-счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания: (собственник кв. 115).

Вопрос № 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования собственников в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Восток».

Вопрос № 3: Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика **и ставки платы** на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №1 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбург, предложенной ООО «УЖК «Территория-Восток» на период с «01» мая 2023 по «30» апреля 2024 гг., в размере 26,90 руб./кв.м.

Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", услуги по содержанию и ремонту общего имущества (перечень услуг и работ) осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Дополнительно к минимальному перечню услуг и работ в стоимость ставки платы входят:

-уборка лифтовых и приквартирных холлов выше 2 этажа 2 раза в неделю;

-ежемесячное снятие показаний индивидуальных приборов учета отопления собственников помещений в отопительный период.

Вопрос № 4: Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга **и ставки платы** на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №1 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбург, предложенной ООО «УЖК «Территория-Восток» на период с «01» мая 2024 по «30» апреля 2025 гг., в размере 29,46 руб./кв.м.

Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Дополнительно к минимальному перечню услуг и работ в стоимость ставки платы входят:

-уборка лифтовых и приквартирных холлов выше 2 этажа 2 раза в неделю;

-ежемесячное снятие показаний индивидуальных приборов учета отопления собственников помещений в отопительный период.

С уважением, инициатор собрания.